

IMPERA SE

Halbjahresfinanzbericht

zum 30. Juni 2023

Am Justizzentrum 5 • 50939 Köln
e-Mail: info@impera.info • Internet: www.impera.info
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main

IMPERA SE, Frankfurt am Main

Bilanz zum 30. Juni 2023

<i>Aktiva (in Euro)</i>	30.6.2023	31.12.2022
A. Anlagevermögen	25.000,00	0,00
B. Umlaufvermögen	161.756,91	199.116,85
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.082,50	0,00
Summe Aktiva	<u>189.839,41</u>	<u>199.116,85</u>

<i>Passiva (in Euro)</i>	30.6.2023	31.12.2022
A. Eigenkapital	162.789,41	190.116,85
<i>Gezeichnetes Kapital</i>	250.000,00	250.000,00
<i>Kapitalrücklage</i>	12.000,00	12.000,00
<i>Verlustvortrag</i>	-71.883,15	-28.450,99
<i>Periodenergebnis</i>	-27.327,44	-43.432,16
B. Rückstellungen	27.050,00	9.000,00
Summe Passiva	<u>189.839,41</u>	<u>199.116,85</u>

IMPERA SE, Frankfurt am Main

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.1.2023 bis zum 30.6.2023

<i>Gewinn- und Verlustrechnung (in Euro)</i>	1.1.2023 bis 30.6.2023	1.1.2022 bis 30.6.2022
1. Rohergebnis	83,87	0,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-27.411,31	-28.248,54
3. Periodenergebnis	<u>-27.327,44</u>	<u>-28.248,54</u>

IMPERA SE, Frankfurt am Main

Ergänzende Anhangangaben zum Zwischenabschluss für das erste Halbjahr 2023

A. Allgemeine Angaben

Die IMPERA SE ist eine Kleinstkapitalgesellschaft im Sinne von § 267a HGB und nimmt entsprechende Erleichterungsvorschriften in Anspruch.

Dieser Zwischenabschluss wurde zum besseren Verständnis um ausgewählte Anhangangaben ergänzt. Die Erläuterungen im Anhang des Jahresabschlusses 2022 gelten - insbesondere im Hinblick auf die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – unverändert fort.

B. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft befindet sich im Aufbau eines Portfolios von Erbbaurechtsgrundstücken.

Die Verhandlungen über den Ankauf eines ersten Erbbaurechtsgrundstückes in Köln konnten im ersten Halbjahr 2023 erfolgreich abgeschlossen werden. Der wirtschaftliche Übergang des Objektes ist zum 1.9.2023 erfolgt und ab diesem Zeitpunkt werden operative Einnahmen aus Erbbauzinsen über die hierfür gegründete Beteiligungsgesellschaft erzielt. Weitere Akquisitionen befinden sich in Vorbereitung.

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr keine eigenen Aktien erworben oder veräußert, sie hält auch keine eigenen Aktien. Haftungsverhältnisse gemäß §§ 251, 268 Abs. 7 HGB bestehen nicht. Gewährungen im Sinne von § 285 Nr. 9 lit. c HGB bestehen nicht.

Im ersten Halbjahr 2023 waren keine Mitarbeiter beschäftigt.

Geschäftsführende Direktoren der Gesellschaft waren im laufenden Geschäftsjahr:

Herr Jens M. Bertrams, Köln (seit 19. Juni 2023)
Herr Hans-Jörg Mellmann, Brühl.

Im laufenden Geschäftsjahr war Herr Adrianus M.M. Thomassen, Eindhoven, weiterhin einziger Verwaltungsrat der Gesellschaft.

Frankfurt am Main, 29. September 2023

gez. Jens M. Bertrams
Geschäftsführender Direktor

gez. Hans-Jörg Mellmann
Geschäftsführender Direktor